

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Санкт-Петербург, пр.Энергетиков, д.24**  
**проводимого форме очно-заочного голосования.**  
**Собрание проводится по инициативе ООО «УК «Терем»**

**Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_!**

Вы являетесь собственником помещения по адресу:

г. Санкт-Петербург, пр.Энергетиков, д.24, кв. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ доли)

Настоящим уведомляем Вас о том, что в Вашем доме проводится общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание в форме очного голосования будет проводиться 14.02.2020 г. с 19 до 20 часов в холле первого этажа по адресу г.Санкт-Петербург, пр.Энергетиков,д.24. Собрание в форме заочного голосования будет проводиться с 14.02.2020 по 23.02.2020 года.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**При голосовании Вам необходимо принять решение по следующим вопросам:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Принятие решения об организации службы консьержей в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д.24.
3. Установление размера вознаграждения службе консьержей в размере 1 027 544 (Один миллион двадцать семь тысяч пятьсот сорок четыре рубля) 07 копеек в год.
4. Распределение затрат на вознаграждение службе консьержей пропорционально количеству кв.м., принадлежащих собственникам помещений в МКД, в размере Пятнадцать рублей 11 копеек с квадратного метра ежемесячно.(15,11 руб./кв.м/мес.)
5. Оборудование помещения службы консьержей площадью 6,5 м.кв., в холле 1-го этажа МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д.24.
6. Установление размера затрат на оборудование помещения службы консьержей (постройка помещения, монтажные работы, перенос телефонной связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и пр.), в сумме 134 356 (Сто тридцать четыре тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.
7. Распределение затрат на вознаграждение службе консьержей пропорционально количеству кв.м., принадлежащих собственникам помещений в МКД, в сумме Двадцать три рубля 71 копейка с квадратного метра единовременно. (23,71 руб./кв.м/ 1р)
8. Перевод помещений 1-С, 2-С, 20-С, 21-С, 22-С, 23-С, 24-С, 25-С, 26-С, 27-С, 28-С из жилого фонда в нежилой фонд, в связи с их использованием в коммерческих целях.

Если Вы желаете принять участие в голосовании по вопросам вышеизложенной повестки дня на собрании собственников помещений в МКД проводимом в форме очно-заочного голосования, Вам необходимо заполнить бланк «РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА при проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Энергетиков, д.24.

## **Бланк для голосования можно получить у консьержа.**

Заполненные бланки Вам необходимо сдать до **24 часов 00 минут 23.02.2020** года консьержу по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Энергетиков, д.24,

**Бланки, сданные собственниками помещений позже указанного срока, в голосовании не участвуют!**

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**Для ознакомления с информацией и материалами, по данному собранию, Вы можете обратиться в удобное для Вас время в период с 04.02.2020 г. по 23.02.2020 г. по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Энергетиков, д.24 или посмотреть информацию на сайте: <http://terem47.ru/>**

**Телефон для справок 640-88-39**