

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения при проведении общего собрания собственников помещений в МКД  
расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Энергетиков, д.24

Форма собственности: частная.

Ф.И.О. (наименование) собственника помещения (представителя собственника)

Адрес помещения: г.Санкт-Петербург, пр.Энергетиков, д.24, кв. \_\_\_\_\_

Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года,

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество ( \_\_\_\_\_ доли) \_\_\_\_\_ кв.м.  
(1 голос = 1кв.м. общей площади).

Количество голосов, которым обладает собственник помещения \_\_\_\_\_

### Повестка дня

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Принять решение об организации службы консьержей в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д.24.
3. Установить размер вознаграждения службе консьержей в размере 1 027 544 (Один миллион двадцать семь тысяч пятьсот сорок четыре рубля) 07 копеек в год.
4. Распределить затраты на вознаграждение службе консьержей пропорционально количеству кв.м., принадлежащих собственникам помещений в МКД, в размере Пятнадцать рублей 11 копеек с квадратного метра ежемесячно.(15,11 руб./кв.м/мес.)
5. Оборудовать помещение службы консьержей площадью 6,5 м.кв., в холле 1-го этажа МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д.24.
6. Установить размер затрат на оборудование помещения службы консьержей (постройка помещения, монтажные работы, перенос телефонной связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и пр.) в сумме 134 356 (Сто тридцать четыре тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.
7. Распределить затраты на вознаграждение службе консьержей пропорционально количеству кв.м., принадлежащих собственникам помещений в МКД, в сумме Двадцать три рубля 71 копейка с квадратного метра одновременно. (23,71 руб./кв.м/1р)
8. Перевести помещения 1-С, 2-С, 20-С, 21-С, 22-С, 23-С, 24-С, 25-С, 26-С, 27-С, 28-С из жилого фонда в нежилой фонд, в связи с их использованием в коммерческих целях.

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

А) Избрать представителя ООО «УК «Терем» Краснощека Дмитрия Владимировича председателем общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б) Избрать представителя ООО «ЦентрИнвест» Иванову Анастасию Дмитриевну (по доверенности) секретарем общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В) Избрать в счетную комиссию в составе:

1) представителя собственника ООО «ЦентрИнвест»- Иванову Анастасию Дмитриевну (по доверенности)

2) представителя собственника Мурыгина В.М. – Тоболеву Екатерину Петровну ( по доверенности).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Принять решение об организации службы консьержей в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д.24.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Установить размер вознаграждения службе консьержей в размере 1 027 544 (Один миллион двадцать семь тысяч пятьсот сорок четыре рубля) 07 копеек в год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Распределить затраты на вознаграждение службе консьержей пропорционально количеству кв.м., принадлежащих собственникам помещений в МКД, в размере Пятнадцать рублей 11 копеек с квадратного метра ежемесячно.(15,11 руб./кв.м/мес.)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Оборудовать помещение службы консьержей площадью 6,5 м.кв., в холле 1-го этажа МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д.24.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Установить размер затрат на оборудование помещения службы консьержей (постройка помещения, монтажные работы, перенос телефонной связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и пр.) в сумме 134 356 (Сто тридцать четыре тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Распределить затраты на вознаграждение службе консьержей пропорционально количеству кв.м., принадлежащих собственникам помещений в МКД, в сумме Двадцать три рубля 71 копейка с квадратного метра одновременно. (23,71 руб./кв.м/1р)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Перевести помещения 1-С, 2-С, 20-С, 21-С, 22-С, 23-С, 24-С, 25-С, 26-С, 27-С, 28-С из жилого фонда в нежилой фонд, в связи с их использованием в коммерческих целях.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

ДАТА \_\_\_\_\_

**Примечание:**

1. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.
2. При подсчете голосов 1 (один) кв.м. общей площади равен 1 (одному) голосу.
3. В случае проставления двух и более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, пункт голосования будет считаться недействительным.
4. Итоги голосования будут проведены **28.02.2020** года.
5. Решение собственников необходимо передать **до 24 часов 00 минут 23.02.2020 года.**
6. Заполненные бюллетени решений собственников нужно сдать консьержу на первом этаже по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.24
7. С материалами по собранию можно ознакомиться в помещении консьержной на первом этаже по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.24 до 23.02.2020 года или на сайте: <http://terem47.ru/>